

古城区房屋修缮线上申报 小程序

公开询价评审文件

采 购 人：山东衡坤信息科技有限公司

日 期：2026年1月23日

目 录

一、询价公告	2
二、报价函	4
三、响应文件（格式）	5

一、古城区房屋修缮线上申报小程序

公开询价公告

各相关单位:

为提升古城区房屋修缮申报服务的数字化、规范化与响应效率，我公司拟通过公开询价方式，遴选具备小程序开发能力的服务商，承担“古城区房屋修缮线上申报小程序”开发建设工作。

一、采购人信息

采购人：山东衡坤信息科技有限公司

地 址：聊城市古楼办事处湖南路西安交大科技园 5 号楼 2 层

联系人：张家潇

联系电话：18953917557

二、项目名称

古城区房屋修缮线上申报小程序

三、项目内容及要求

房屋修缮申报小程序（含 PC 端和移动端，并根据工作需要入驻“爱山东”和“山东通”）

- 1、登录：手机号绑定，通过已经绑定的手机号登录；
- 2、注册：账号注册，根据身份证号或者手机号注册小程序账号；
- 3、消息提醒：消息提醒，短信提醒（含资源）；
- 4、工作台：古城区居住建筑阳台露台修缮申请，古城区居住建筑阳台露台修缮申请，古城区居住建筑阳台露台竣

工申请，古城居住建筑阳台露台竣工申请，古城、历史文化街区建设活动日常巡查报备申请，古城、历史文化街区建设活动日常巡查报备（先申请未建设），古城、历史文化街区建设活动日常巡查报备竣工验收（先申请未建设），古城、历史文化街区建设活动日常巡查报备竣工验收（先申请未建设），古城、历史文化街区建设活动日常巡查报备（未申请先建设），古城、历史文化街区建设活动日常巡查报备（未申请先建设）；

5、首页：

（1）待办、查看待审批流程，主要给各审核部门使用；

（2）已办：查看已办理的历史流程，给各审核部门查看历史审批；

（2）已发：查看已申请流程；

（3）抄送：查看抄送到自己处的审核流程。

（4）公告消息：查看系统发送的通知公告；

（5）新闻消息：查看系统发送的新闻消息；

（6）个人信息：查看个人信息；

（7）退出登录：退出 APP。

（8）系统管理、人员架构、组织架构、菜单角色管理等：人员架构，组织架构，菜单角色管理等系统架构功能设置

四、响应人资格要求

1. 具有独立法人资格、持有合法有效的营业执照；
2. 提供完成的开发技术方案、服务人员；
3. 近 3 年内具有类似业绩。

五、响应文件组成及要求

1. 法定代表人(负责人)的授权委托书及授权代表的身

份证;若法定代表人(负责人)参加,仅提供法定代表人(负责人)的身份证;

2. 营业执照复印件(加盖公章);
3. 开发技术服务方案;
4. 近3年同类项目业绩证明材料;
5. 报价单(需加盖公章,明确单价、费用构成及优惠条件);
6. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料,是指提供《履行合同的设备技术能力证明表》,格式按附件。
7. 其他可证明公司实力的相关材料。

六、响应文件提交及评审安排

1. 响应文件截止提交时间:2026年1月26日9:30(北京时间),采购方将拒绝接收递交响应文件截止时间后送达的响应文件。

2. 评审时间:2026年1月26日9:30(北京时间),与文件提交截止时间一致;

3. 评审地点:聊城市湖南路西安交大科技园5号楼二楼会议室;

4. 文件要求:响应文件需加盖单位公章,正本一份。(响应文件必须胶装,未胶装视为初步审查不合格,不再进行下一步评审)。

七、询价流程

1. 发布公告的媒介：本询价评审公告在聊城市住房网（www.lczhufang.com/）发布。
2. 评审打分：组建评审小组，依据资方案、业绩、报价等指标进行综合评审；
3. 结果公示：评审结束后，将中选结果通知中选单位，采购人不再向未中选单位说明情况。

山东衡坤信息科技有限公司

2026年1月23日

二、报价函

致_____（采购人名称）

根据已收到贵方_____项目询价评审文件，（投标人全称）_____授权（投标人授权代表姓名）（职务、职称）为报价人授权代表，参加贵方组织的采购项目的有关活动，并进行投标。为此：

1. 我单位提供比选文件规定的全部响应文件：响应文件（正本份）。

2. 价格详见开标一览表。

3. 我单位保证遵守询价评审文件中的有关规定，并保证忠实地执行买卖双方所签的经济合同并承担合同规定的责任义务。

4. 我单位同意按采购人要求提供任何与本项询价评审有关的数据、情况和资料。

5. 我单位保证按本项目询价评审文件中规定的条款参与报价活动，并为自身的行为承担相应的责任。我单位出现违反国家法律法规和本项目询价评审文件规定的行为，愿意接受相应的处罚并承担由此引起的赔偿责任。

6. 本次报价有效期按询价评审文件要求执行。

7. 我单位已经详细审查全部询价评审文件，包括修改、补充文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

8. 我单位完全理解贵方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。与本投标有关的一切往来通讯请寄：

地址：

邮编：

电话：

传真：

供应商单位名称（盖章）：

供应商授权代表（签字）：

日期：

三、响应文件（格式）

附件 1:

报价单（格式仅供参考）

项目名称	房屋修缮线上申报小程序
报价	小写： 大写：
其他承诺	

响应单位： (盖章)

法定代表人或委托代理人： (签字)

电话：

日期： 年 月 日

附件 2

报价明细表（格式自拟）

附件 3

法定代表人身份证明

响应单位：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（响应人名称）的法定代表人。

特此证明。

响应人：_____（盖章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证（正反面）

附件 4

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（响应人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担，代理人无转委托权。

委托期限：_____。

附：委托代理人身份证（正反面）

响应人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

备注：开标现场提供纸质授权委托书，须加盖单位公章、法人签字（或法人章）及委托代理人签字。

附件 5

培训方案、服务承诺

附件 6

响应人基本情况表

报价单位名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职 称		电话	
技术负责人	姓名		技术职 称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：本表后应附企业法人营业执照等相关材料（盖公司公章）。

附件 7

类似项目业绩清单

报价单位：_____

项目名称：_____

序号	项目名称	金额	签订时间	联系人	联系方式
1					
2					
.....					

后附与评标现场提供的复印件一致的证明材料（加盖公章）。

报价单位授权代表签字或盖章：_____

报价单位名称（盖章）：_____

日期：_____年____月____日

注：①该清单应附在响应文件中。②表格中内容必须如实填写完整。